

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúcim:** Mesto Šaštín-Stráže  
Sídlo: Alej č. 549, 908 41 Šaštín-Stráže  
Zastúpeným: Mgr. Jaroslavom Suchánkom, primátorom mesta  
IČO: 00310069  
DIČ: 2021049580

/ ďalej len „predávajúci“ /

a

**Kupujúcou:** Ing. Máriou Blažekovou, rod. Šetinovou  
Narodenou: - - -  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: Alej č. 574/1, 908 41 Šaštín-Stráže  
Číslo obč. preukazu: HH 750110  
Štát. občianstvo: SR

/ ďalej len „kupujúca“ /

za týchto podmienok:

## I.

**Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku nachádzajúceho sa v obci Šaštín-Stráže a k.ú. Stráže nad Myjavou, zapísaného v LV č. 3064, ako E-KN parc. č. 589/146, ost.pl., vo výmere 253 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku bola na základe geometrického plánu č. 47/2018, vypracovaného dňa 22.8.2018 Máriom Antálkom, autorizačne overeným Ing. K. Bielikom a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 7.9.2018, odčlenená časť označená ako novovytvorená C-KN parc. č. 1654/7, ost., pl., vo výmere 41 m<sup>2</sup>.

## II.

**Predávajúci** odpredáva nehnuteľnosť presne označenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ako novovytvorená C-KN parc. č. 1654/7, ost.pl., vo výmere 41 m<sup>2</sup>, tak ako ju vlastní, kupujúcej, ktorá ju od predávajúceho odkupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci Šaštín-Stráže a k. ú. Stráže nad Myjavou vytvorený geometrickým plánom č. 47/2018, ako C-KN parc. č. 1654/7, ost.pl., vo výmere 41 m<sup>2</sup>, v celosti.

Prevod pozemku označeného ako C-KN parc. č. 1654/7, ost.pl., vo výmere 41 m<sup>2</sup>, v celosti, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 670/2018 zo dňa 8.11.2018, za stanovenú cenu vo výške 10 €, slovom desať eur za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri výmere 41 m<sup>2</sup> sumu 410 € slovom štyristodesať eur. Kupujúca zaplatila kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a zároveň o zaplatení kúpnej ceny predložila predávajúcemu doklad. Toto podpisom zmluvy predávajúci potvrdzuje.

### IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že k tejto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Kupujúcej je nehnuteľnosť osobne známa, do jej užívania a držby vstúpila pred podpísaním tejto zmluvy.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností na Okresom úrade Senica, katastrálnom odbore. Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcu. Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

### VI.

Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľností a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúca.

### VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na: **Ing. Máriu Blažekovú, rod. Štetinovou**, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Alej č. 574/1, 908 41 Šaštín-Stráže, podľa bodu II. a III. tejto zmluvy.

### VIII.

Predávajúci Mesto Šaštín-Stráže vyhlasuje, že splnomocňuje kupujúcu Ing. Máriu Blažekovú, rod. Štetinovou na zastupovanie pred Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pri všetkých právnych úkonoch spojených s konaním o vklade vlastníckeho práva na kupujúcu, vrátane podania návrhu na vklad.

**IX.**

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzatvorili ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Šaštíne-Strážach dňa 18.12.2018

**Predávajúci:**



.....

**Kupujúca:**



.....